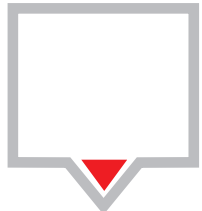


用了12小时 拆除1000平方米违建

新区多种措施加大违法建设专项治理力度,同时加强法律法规宣传



成都天府新区全面清查并处理城市建成区、城市规划区违法建设,坚决遏制新增违法建设。5月12日,执法人员用了整整12个小时,将位于天府新区华阳街道白马寺社区河池小区涉及6户、1000余平方米违章建筑拆除。



执法人员坚决拆除楼顶违建

楼顶“长高”一层 隐患极大坚决拆除

当日上午9时许,天府新区成都管委会规划建设局、华阳街道相关工作人员就已经全部就位。据新区规划建设局相关负责人介绍,4月20日,工作人员在巡查时发现,华阳河池小区

里有6户人家悄悄“加高”了自家楼顶,硬生生让自己原本的房子多“长出”了一层。其中有两户已经搭建完成,还有4户正在搭建。“本来河池小区就是10多年前的自建房,质量并不十分牢固,加上这些违建都用的活动板房的材料,有极大的安全隐患。”该负责人表示。

随后,新区规建局对其送达了《责令停止建设决定书》,但是这6户人家却迟迟没有拆除违建。经过与6户业主的多次沟通协调后,执法人员决定于5月10日对这些违建进行拆除。

由于违建位于在自建房楼顶,无法动用大型机械,只能靠50多名工人

爬上楼顶,一颗颗钉子、一块块板子手工进行拆除。用了整整12个小时,才将1000余平方米违建拆除完毕。

多措并举 踩住违建“刹车板”

据了解,为全面清查并处理城

市建成区、城市规划区违法建设,坚决遏制新增违法建设,近期,天府新区成都管委会按照5年工作方案,详细摸底核查建立台账,明确目标挂图作战,创新思路多措并举,坚决遏制新增违建,“踩住了违建刹车板”。

今年,新区规划建设局对伏龙自建小区进行一次“体检”。伏龙自建小区占地200多亩,600多户住户居民,属于10多年前的农民统规自建房,在周边现代楼宇包围下,逐渐演变成典型的“城中村”,房屋出租颇有市场。2016年九月份,部分居民受利益驱使,擅自在楼顶搭建。规划执法工作人员多次宣讲、劝说,业主始终不肯配合,强制拆除违建,阻力较大。为此,管委会领导多次部署研究该小区专项治理方案,聚焦工作难点,分析成因,精心组织,决定以排除安全隐患为突破口,全面治理清除违法搭建,治理点位44处,拆除面积7000余平方米。

3月底,华阳街道四河社区三组业主张某某,未经规划许可,擅自改建房屋,将原有一层瓦房改建成两层,扩大规模,属于违法建设,4月7日,由新区规划建设局牵头,认定违法实体,华阳街道办事处实施,对该处违建进行了拆除,拆除面积100平方米左右。

在加大违法建设专项治理的同时,新区规建局加强城乡规划建设法律法规宣传,号召广大人民群众,治理违建事关市民的切身利益,希望广大市民以主人翁的态度积极参与,自觉遵守城乡规划法律法规,共建美好家园。

天府之声记者 柯娟 图片由新区规建局提供

推广装配式建筑 新区建筑业转型升级

新区召开质量安全暨装配式建筑观摩会

5月10日,由天府新区成都管委会规划建设局和城市管理局、成都天投集团主办,中国建筑股份有限公司、中建科技成都有限公司、中建科技成都有限公司承办的2017年成都天府新区质量安全暨装配式建筑观摩会,在成都新兴工业园服务中心项目召开。

据悉,此次观摩活动充分展示了装配式建筑在环境保护治理,安全文明施工,工期质量管理方面的优势;新区建设领域逾500人参会,对装配式建筑技术进行学习推广,推动建筑业在新区的转型升级。

天府之声记者从活动现场了解到,本次活动观摩项目为新兴工业园服务中心项目,由中国建筑股份有限公司牵头,中建科技成都有限公司实施承接,是西南地区首个EPC模式的高层装配式框架核心筒结构体系建筑。该项目总建筑面积约9万平方米,其中酒店和公寓采用了装配式结构体系,酒店建筑高度77.6米,从±0.00开始装配,除核心筒外所有结构构件均为工厂化预制,主要预制构件包括:预制柱、预制梁、预制叠合板、预制楼梯和预制清水混凝土外挂板,建筑内部采用装配式轻

质内墙板、一体化内装,整体预制装配率达56%,本项目所有预制构件均为中建科技成都公司构件厂生产。目前项目酒店已施工至10层结构,公寓施工至7层,商业结构封顶。

作为西南地区首个采用“设计标准化、生产工厂化、现场装配化、主体装饰机电一体化、全过程管理信息化”五化一体的EPC模式的高层装配式公建项目,新兴工业园服务中心项目充分体现了EPC管理的优势,能够协调装配式建筑的全产业链,有利于提高装配式建筑管理效率、有利于工程建造系统化、有利于

工程建造精益化、有利于工程建造成本最低化、有利于技术创新集成化等。

新兴工业园服务中心项目是“十三五”国家重点装配式关键技术项目示范工程,项目由酒店、写字楼、公交停泊站及公寓组成。其中酒店预制率将超55%,单根预制构件超9吨,是西南地区第一个大体量建筑工业化公建项目,第一个采用EPC模式的工业化项目,同时也是第一个采用清水混凝土外挂板,第一个采用BIM技术进行图纸深化设计的工业化项目。

张一佳 天府之声记者 施斌

警车“霸气”拦路 原是护送老人过街



民警用警车拦路过往车辆,护送老人过马路(视频截图)

把警车紧急停在马路中间后,身着警服的他指挥过路的车辆先停下,接着奔向视频外的另一个方向,9秒后他扶着一位老人进入画面。5月10日,一段长约55秒的小视频在微博上引发网友点赞,“很暖心”“满满的正能量……”

视频位置在双筒路奋进小区路口,时间为当天中午12:30,视频开始时,一辆警车左转弯横停在斑马线上,接着,一位民警从驾驶座上下车。9秒后,民警再次进入视频监控,他扶着一位打伞的老人家,正慢慢地过马路;警车后方的车辆也次第停下等候。将老人送到马路的另一边后,民警返回车上驾车离开。视频在网络上被网友频频转发、点赞,“很暖心”“正能量”,公安部刑事侦查局官方微博赞这是“最暖心警车”。

天府之声记者随后联系上了天府新区公安分局太平派出所教导员李抗。据他称,当时他开车准备回派出所,当机动车通行的绿灯已经亮起来时,他注意到,一位老人还在斑马线上准备过马路,“走得很慢,还没走到路中间。”而来往车辆速度都很快,担心老人家被刮倒,趁着两边车道上的车辆不多的间隙,他随即将车转上斑马线停下,警示过往的车辆,接着跑过去扶老人过马路。

刘培川 天府之声记者 施斌 摄影报道

警车开道 交警护送危重病人

4月28日,天府新区公安分局交警用警车一路绿灯将一名心肌缺血病人送至天府新区人民医院就诊,为抢救病人赢得了宝贵的救治时间。

据了解,事发于4月28日晚,当时,新区交警在华青路永兴街道大树村路段开展酒驾整治工作,在华青路大树路口设立执勤检查点。21时18分许,执勤交警突然发现一辆灰色长城轿车迎面疾驰驶来,停车后,一名中年男子下车匆匆走来,“警官,我车上有一名心肌缺血病人要到医院抢救,非常危险,但我不熟悉道路,你能不能帮忙带路,谢谢你了!”该男子一脸焦急,话语急切。

“你赶快上车,病人要紧,我们给你开道。”民警当机立断,同时通过电台向交警支队指挥室汇报情况,并立即驾驶警车为病人的车辆开道护航。

一路上警灯闪闪、警笛声声,其他车辆纷纷让行,在车流中间让出了一条生命救援通道。在民警争分夺秒全力护送下,仅用了17分钟时间便将重症病人从华青路大树路口执勤点护送至天府新区人民医院。

经过抢救,病人转危为安。民警放下心来,离开医院迅速返回了工作岗位。

何若鸿 天府之声记者 施斌

选派人才下基层 12名“第一书记”到社区

选派“第一书记”成为正兴干部快速成长的新平台

在正兴街道的12个村(社区),每个村(社区)除了有党总支书记外,还有一名党总支“第一书记”,他们全部都是由街道选派的优秀干部进驻。这12名“第一书记”,沉到一线,协助各社区(村)党组织开展日常工作,助推各社区(村)发展,同时,选派“第一书记”也成为正兴街道干部快速成长的新平台。

社区“第一书记”群众大小事都关心

5月9日下午3时许,正兴街道社会建设科科长周茂建在处理完手上的工作后,匆匆走出办公室,步行了大约10分钟来到了丽园小区,和丽园党总支书记张陶一起,倾听大家对于小区亭子的改建的意见。周茂建和张陶商量着,要给亭子加一个玻璃屋顶,这样居民们可以免受日晒雨淋。

除了是街道社会建设科科长,周茂建还是丽园党总支“第一书记”,不仅要负责指导丽园的基层党建,还要参与服务群众等一切民生事务。

丽园小区是正兴街道最大的一个安置小区,居民有1万余名,管理起来难度很大。今年3月,周茂建成为丽园党总支第一书记,“上任”第一件事,就是指导丽园党总支的成员班子一起,通过各项措施开展落实党建工作建设。根据党员分布情况,小区成立了7个党小组,并成功选举了党小组长,发挥党员的模范带头作用。同时选举产生了丽园院委会和楼栋长,不断推动丽园的民主基层自治。根据小区需求,还成立了党员志愿者队伍和4支居民志愿者队伍,引进了益趣课堂和阳光留守项目,为小区青少年儿童提供美术、书法、舞蹈、英语等兴趣培训。

除了不断推动丽园的基层党建工作,为居民服务好,也是周茂建这个“第一书记”的责任。周茂建组织小区党员、院委会成员、单元代表正在对小区3600余户居民进行实地走访,收集民意,建立台账,并切实为居民解



周茂建(左)在丽园小区为居民排忧解难 摄影 王天志

决难题。

不少居民反映小区经常爆管停水,周茂建了解之后发现,由于之前小区在建设地下管网时存在质量隐患,在不到一年的时间里已经发生了20余次爆管。周茂建和党总支成员一起,联系自来水公司和小区的修建商,彻底解决这一问题。

周茂建说,“第一书记”给了街道机关干部一个深入群众的机会,只有走到群众中去,才能更好地了解基层的需要,对于机关工作也是一个更好的反哺和促进。

认目标领任务 12名“第一书记”下社区

2017年,正兴街道选派了12

名优秀干部到村(社区)党组织担任“第一书记”,沉到一线,协助各社区(村)党组织开展日常工作,助推各社区(村)发展,同时,选派“第一书记”也成为正兴街道干部快速成长的新平台。

为了规范“第一书记”的工作职责,正兴街道成立了以党工委书记任组长的“第一书记”工作领导小组,加强“第一书记”工作统筹协调;建立“第一书记”驻村考勤、工作纪实、联系服务群众等8项制度,提高管理水平。同时制定“第一书记”任务清单,将建强基层党组织、提升基层治理水平、联系服务群众等职责,细化为指导开展好“两学一做”、发展1-2个农业产业项目、新成立1-2个社会组织、开展好“走基层”活动等

24项具体工作,并建立工作纪实台账,提高工作成效。

为了增强“第一书记”的素质,提高其工作能力,正兴街道采取集中授课、集体研讨、实地考察等方式,举办了“第一书记”专题培训;建立了“1+1”联系帮带“第一书记”制度,街道每名班子成员至少与1名“第一书记”结成帮带对子,帮助指导开展工作;搭建“第一书记”QQ、微信交流平台,使其抱团发展。街道党工委坚持每月召开1次联席会议,听取派,驻“第一书记”工作开展情况汇报,协调解决问题,同时每季度召开1次“第一书记”述职评议大会,督促工作落实。

天府之声记者 柯娟